
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 67	4	-	1	-	1	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไข ให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : เนื่องจากโครงการเป็นโครงการขนาดเล็กทำให้มีพื้นที่ในการสัญจรจำกัด การจราจรด้วยความเร็วสูงจึงเป็นเรื่องที่เป็นไปได้ยาก ประกอบกับพื้นที่จอดรถมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยตรวจสอบอยู่เสมอ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่ พร้อมติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และให้มีพนักงานคอยตรวจสอบความสมบูรณ์ และความสะอาดเป็นระยะ ทั้งนี้เมื่อมีการชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมโดยทันที</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 การจัดการมูลฝอย	2. จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถึงว่า “ขยะอันตราย” อย่างชัดเจน ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ใบ เพื่อรองรับขยะอันตราย เช่น กระป๋องสเปรย์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ ที่จะเกิดขึ้นบ้างเล็กน้อย แล้วรวบรวมใส่ถังขยะที่ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะมีพิษ โดยเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไปแต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “ขยะอันตราย” ถุงหรือถังรวบรวมขยะดังกล่าวควรจัดวางแยกตามประเภทไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยแล้วติดต่อให้สำนักรักษาความสะอาดกรุงเทพมหานครมารับไปกำจัดต่อไป	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีกิจกรรมตามที่มาตรการระบุแต่อย่างใด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการจัดซื้อถังรองรับขยะอันตรายจำนวน 1 ใบ พร้อมถุงรองรับสีส้ม สำหรับติดตั้งบริเวณพื้นที่ใช้งานเป็นพื้นที่รวบรวมมูลฝอย สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น</p>
	4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการเก็บขนของเจ้าหน้าที่จากเขตบางนา	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ภายในพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมไม่มีการแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยแต่ละชนิดแต่อย่างใด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอย และติดป้ายให้ชัดเจน ทั้งนี้อาจพิจารณาจัดซื้อถังรองรับมูลฝอยเพื่อทดแทน</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบอันเนื่องจากการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทางโครงการต้องควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากระบบน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบที่มีการใช้งานเครื่องจักรในระดับต่ำ ทำให้โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง ซึ่งหากเกิดความเสียหายต่อเครื่องจักรผู้ดูแลจะประสานงานไปยังช่าง เพื่อให้เข้ามาซ่อมแซมเป็นกรณีไป สำหรับการสูบลากตะกอนออกจากระบบน้ำเสียไปกำจัด ปกติโครงการกำหนดให้มีการสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งกระทำครั้งล่าสุดเมื่อปลายปี 2566 ทั้งนี้ด้วยข้อจำกัดด้านทรัพยากร โครงการจึงไม่สามารถกำหนดช่วงเวลาตายตัวได้ แต่จะดำเนินการตามเหมาะสมโดยสังเกตจากสัญญาณต่างๆ เช่น กลิ่น ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ และการร้องเรียน</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- หากทรัพยากรเพียงพอให้โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในทุกวัน และจัดให้มีการสูบลากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะ และในกรณีที่สัญญาณที่บ่งชี้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียทำงานผิดปกติ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพทางโครงการต้องหมั่นตรวจสอบดูแล และชุดลอกบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : นับแต่เปิดดำเนินการโครงการมา ยังไม่มีการชุดลอก หรือตรวจสอบระบบระบายน้ำแต่อย่างใด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการมีการตรวจสอบ และชุดลอกระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่เข้าถึงได้ โดยให้มีการตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่ามีการอุดตัน หรือต้นเหตุให้ทำการชุดลอกโดยทันที</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. ระบบระบายน้ำ	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีขยะอุดตัน <p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำ <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน 	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : นับแต่เปิดดำเนินโครงการมา ยังไม่มีการขุดลอก หรือตรวจสอบระบบระบายน้ำแต่อย่างใด <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการมีการตรวจสอบ และขุดลอกระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่เข้าถึงได้ โดยให้มีการตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าการอุดตัน หรือตันขึ้น ให้ทำการขุดลอกโดยทันที